



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 214 prog. 214 del 22/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/1995** con **Prot. N. 14754** dal **sig. Pugliesi Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 15/11/1958 ed ivi residente in via Mons. Tommaso Papa n°5, C.F.: PGL NNN 58S15 A176Y, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Giacinto Pitò, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato composto da un piano terra adibito a magazzino e da un piano primo adibito a civile abitazione"**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°1839 sub 2** (P.T. - in corso di costruzione) e **sub 3** (P.1 – Civ. Abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con Gambino Maria Concetta, ad Est con Flugy, ad Ovest con Badalamenti Mattia ed a Sud con strada larga 7 mt.; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1721 del 16/01/1997, a condizione che: **“i pavimenti del primo piano siano adeguatamente mattonati – che il fabbricato sia provvisto di rete idropotabile interna – a condizione che il magazzino sia provvisto di regolare servizio igienico – che ogni vano abitabile sia di almeno mq. 9 (nove) – che si acceda al bagno dal corridoio”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/04/1996; =====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N. 8840 di Rep. **del 02/09/2010** registrata a Trapani il 10/09/2010 al n. 282 serie 1 e trascritta all'Agenzia del territorio con registro generale N°20920 e reg. particolare N°14882 del 10/09/2010; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 196.019 di Rep. dell'11/01/1991, registrato a Trapani il 31/01/1991 al n. 815; =====

Visto l'atto riguardante l'Attribuzione di Suolo rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 215.477 di Rep. del 03/12/1996, registrato a Trapani il 20/12/96 al N. 3518; =====

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, prot. 17035 del 24/10/96; =====

Visto il parere rilasciato a condizione, dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, prot. 12843 dell' 11/12/2009; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza, del **22/01/2010** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 22/01/2010 n. 4** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1721 del 16/01/1997, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta esegua le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. come da parere prot. 12843 dell'11/12/2009, comunicando l'inizio dei lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio”**; =====

Vista la ricevuta di pagamento di **€. 276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°277/10; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **11/10/2012** dai proprietari, **signori: Pugliesi Antonino e Trovato Giuseppa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.905.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 4.115.173 + €.** **348,21**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “fabbricato composto da un piano terra, adibito a magazzino e da un primo piano adibito a civile abitazione, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1721 del 16/01/1997, con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i., con la prescrizione che la ditta esegua le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. come da parere prot. 12843 dell' 11/12/2009, comunicando l'inizio dei lavori entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio”, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 particella n°1839 sub 2** (P.T. – in corso di costruzione) e **sub 3** (P.1 – Civ. Abitaz.) ai Sig.ri: Pugliesi Antonino, nato ad Alcamo (TP) il 15/11/1958, C.F.: PGL NNN 58S15 A176Y e **Trovato Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 10/03/1962, C.F.: TRV GPP 62C50 A176L entrambi ivi residenti in via Mons. Tommaso Papa n°5, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 22/10/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)